



IMMOBILIENTAGE
Meißen

20.-21. August 2010

www.immobilientage-meissen.de

Veranstaltungsort
Rathaus Meißen
Markt 1



Stadt Meißen
Große Kreisstadt



ElblandMakler  de



Grußwort

In Meißen's Altstadt zu wohnen hat seinen besonderen Reiz. Kleine Gassen, liebevoll sanierte Häuser und begrünte Hinterhöfe bieten ein ganz außergewöhnliches Lebensgefühl.

Nachdem das Echo auf die 1. Immobilientage Meißen im Herbst 2009 sehr gut war, haben wir uns entschlossen, 2010 die 2. Immobilientage Meißen aufzulegen. An dem sonnigen Augustwochenende, das – wie für unsere Kulturmétropole im Elbland üblich – auch einige kulturelle Höhepunkte bereithält, laden wir Sie nach Meißen ein.

An beiden Tagen werden Immobilien begehbar gemacht und Finanz- und Sanierungsberater Rede und Antwort stehen. Neu in diesem Jahr ist, dass Eigentümer ihre bereits sanierten Häuser in der Altstadt öffnen und zeigen, wie viel Charme hinter den historischen Fassaden steckt und welche Individualität verwirklicht werden kann.

Ich wünsche allen Beteiligten ein gutes Gelingen sowie reges Interesse an den Immobilientagen Meißen 2010.

Ihr
Olaf Raschke
Oberbürgermeister der Stadt Meißen

Elblandmakler – aus der Region für die Region

Immobilien bilden eine wichtige Grundlage für urbanen Raum und das Wohlfühlen in der Region. Sie begleiten uns Tag für Tag in allen Dingen des Lebens.

Die Immobilientage Meißen als regionales Podium rund um die Immobilie mitzugestalten, ist für uns Elblandmakler eine Aufgabe, bei der wir unsere Fachkompetenz, Erfahrungen und Kontakte im Interesse aller an Immobilien Interessierten einbringen.

Neben allen in den Medien und im Internet beworbenen Immobilien wird im Rathaussaal das gesamte Objektangebot der teilnehmenden Elblandmakler vorgestellt.

Ich freue mich auf alle Besucher der Immobilientage, interessante Gespräche, gute Lösungen und auf einige Immobilien, die in Folge saniert und das Stadtbild aufwerten werden.

Ihr
Andreas Hofmann
1. Vorsitzender der Elblandmakler



Programm

Eröffnung der 2. Immobilienmesse Meißen
20. August, 13.30 Uhr, Historisches Rathaus

Olaf Raschke, Oberbürgermeister der Stadt Meißen,
Andreas Hofmann, 1. Vorsitzender der Elblandmakler

Freitag, 20. August 2010

14.00 Uhr Die Stadtentwicklung in Meißen

Olaf Raschke
Oberbürgermeister der Stadt Meißen

14.30 Uhr Steuerliche Gestaltungsmöglichkeiten beim Erwerb und Verkauf von Immobilien

Robert Thaller
Steuerberater und Mitinhaber
Kanzlei Dr. Wasner, Thaller & Partner
Dresden

15.00 Uhr Immobilienkauf im Spannungsfeld zwischen Zivil-, Familien-, Steuer- und Erbrecht

Dr. Hans-Jürgen Creutz
Rechtsanwalt und Inhaber
Rechtsanwaltskanzlei Dr. Creutz
Meißen

15.30 Uhr Immobilienversicherungen ab Eigentums- übergang, während Bau- und Sanierungs- arbeiten und nach Fertigstellung - Was wird wirklich gebraucht?

Andreas Hofmann
Geschäftsführender Gesellschafter
Hofmann & Partner GmbH
Meißen (Elblandmakler)

16.00 Uhr Städtebauförderung in Meißen und die Nutzungsmöglichkeiten für private Investoren

Katrin Gräbner
Sanierungsbeauftragte
der Stadt Meißen bei der SEEG Meißen

16.30 Uhr Betriebskostenabrechnung im Wohnungsmietrecht – Fehlerquellen vermeiden

Andreas Breitenstein
Geschäftsführender Gesellschafter
Breitenstein Immobilien GmbH
Meißen (Elblandmakler)

17.00 Uhr Schuldenfreies Wohnen mit Genotec – Die Finanzierungsalternative

Jörg Heller
Inhaber
Nova Haus
Großenhain (Elblandmakler)

Samstag, 21. August 2010

10.30 Uhr Schuldenfreies Wohnen mit Genotec – Die Finanzierungsalternative

Jörg Heller
Inhaber
Nova Haus
Großenhain (Elblandmakler)

11.00 Uhr Persönlicher Erfahrungsbericht bei der Sanierung eines Wohn- und Geschäftshauses in der Meißener Innenstadt

Prof. Dr. hc. Norbert Herrmann
Privater Investor
Meißen

11.30 Uhr Betriebskostenabrechnung im Wohnungsmietrecht - Fehlerquellen vermeiden

Andreas Breitenstein
Geschäftsführender Gesellschafter
Breitenstein Immobilien GmbH
Meißen (Elblandmakler)

13.30 Uhr Steuerliche Anreize bei Immobilien im Sanierungsgebiet

Steuerkanzlei Grüter
Hamisch & Partner
Meißen

14.00 Uhr Typische Rechtsprobleme bei Sanierungsmaßnahmen an Immobilien aus Sicht des Bauherren

Dr. Andreas Maier
Rechtsanwalt
Kanzlei Ratajczak & Partner
Meißen (Elblandmakler)

14.30 Uhr Städtebauförderung in Meißen und die Nutzungsmöglichkeiten für private Investoren

Katrin Gräbner
Sanierungsbeauftragte
der Stadt Meißen bei der SEEG Meißen

15.00 Uhr Immobilienkauf im Spannungsfeld zwischen Zivil-, Familien-, Steuer- und Erbrecht

Dr. Hans-Jürgen Creutz
Rechtsanwalt und Inhaber
Rechtsanwaltskanzlei Dr. Creutz
Meißen

15.30 Uhr Immobilienversicherungen ab Eigentumsübergang, während Bau- und Sanierungsarbeiten und nach Fertigstellung – Was wird wirklich gebraucht?

Andreas Hofmann
Geschäftsführender Gesellschafter
Hofmann & Partner GmbH
Meißen (Elblandmakler)

16.00 Uhr Steuerliche Gestaltungsmöglichkeiten beim Erwerb und Verkauf von Immobilien

Robert Thaller
Steuerberater und Mitinhaber
Kanzlei Dr. Wasner, Thaller & Partner
Dresden

Programmänderungen vorbehalten. Weitere Informationen zu den Immobilientagen Meißen und dem Vortragsprogramm finden Sie im Internet unter **www.immobilientage-meissen.de**.

Tag der offenen Tür in sanierten Häusern

Parallel dazu können die angebotenen Häuser besichtigt werden sowie bereits fertig sanierte Häuser, deren Eigentümer erstmalig in diesem Jahr ihre Häuser öffnen. Dabei handelt es sich sowohl um privat genutzte Häuser als auch um gewerblich genutzte.

Folgende Eigentümer öffnen ihre sanierten Objekte an beiden Tagen:

1. Geschäftshaus Dr. Creutz
Markt 5 in 01662 Meißen
2. Wohn- und Geschäftshaus im mediterranen Stil der Familie Herrmann
Schlossberg 1 in 01662 Meißen
3. Gaststätte und Pension „Zum Goldenen Anker“ der Familie Herzog
Uferstraße 9 in 01662 Meißen
4. Wohnhaus der Familie Lauerwald
Rosengasse in 01662 Meißen
5. Eigenheim der Familie Heigl
(ehemaliges Fischerhaus)
Siebeneichner Straße 15 in 01662 Meißen
6. Wohnhaus
Freiheit 5 in 01662 Meißen

Hinweis

Bei den in den Medien und im Internet veröffentlichten Immobilien handelt es sich um einen Teil der angebotenen Objekte. Das komplette Immobilienangebot finden Sie an den Ständen der teilnehmenden Aussteller im Rathaussaal der Stadt Meißen.

Wir danken dem KULINARIUM MEISSNER LAND e. V. für die gastronomische Versorgung an den beiden Veranstaltungstagen.

Veranstaltungsort /Anmeldung

Stadt Meißen
Ratssaal des historischen Rathauses
Markt 1
01662 Meißen

Die Teilnahme an den Vorträgen ist kostenfrei.

Ansprechpartner

Stadtverwaltung Meißen
Wirtschaftsförderung
Martin Raupp
Markt 3, 01662 Meißen

Tel: (0 35 21) 46 74 54

Fax: (0 35 21) 46 74 53

E-Mail: martin.raupp@stadt-meissen.de

Mit freundlicher Unterstützung



heimrich & hannot

